

财政项目支出绩效自评表

(2024 年度)

项目名称		档案管理					
主管部门		上海市松江区住房保障和房屋管理局		实施单位		上海市松江区房地产交易中心	
项目资金 (万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分
	年度资金总额:	50.00	49.60	49.60	10.00	100.00	10.00
	其中: 当年财政拨款	50.00	49.60	49.60	-	100.00	-
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
	其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标			实际完成情况			
	完成区房管局各科室的专业档案和区房地产交易中心的档案归集和装订装册、数字化, 为科室查阅利用提供便捷。对于已寄存的档案调阅, 紧急调阅时间需在两个小时内将档案送至交易中心, 平时调阅时间需在二十四小时内将档案送至区房地产交易中心。			本年度共完成专业档案共计 11041 卷, 会计档案 100 卷, 寄存档案 1196 箱。通过数字化及规范化存储进一步提高档案管理水平和查阅使用率。			
一级 指标	二级 指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
产出 指标	数量 指标	档案数字化扫描	≥602000.00 (页)	1650318.00 (页)	10.00	10.00	
		档案归集整理	≥23000.00 (卷)	11141.00 (卷)	10.00	9.90	归集整理按照实际进度进行, 故预计数量会和实际有所差别
		档案寄存保管	≥1650.00(箱)	1196.00(箱)	10.00	9.90	年初预计寄存保管量大于实际寄存保管数量, 具体寄存保管数量以实际为准。
	质量 指标	档案数字化扫描验收合格率	=100.00(%)	100.00(%)	10.00	10.00	
		档案归集整理验收合格率	=100.00(%)	100.00(%)	10.00	10.00	
		档案寄存保管验收合格率	=100.00(%)	100.00(%)	10.00	10.00	
	时效 指标	档案归集整理完成及时性	及时	达成指标	5.00	5.00	
		档案数字化扫描完成及时性	及时	达成指标	5.00	5.00	
		档案寄存保管完成及时性	及时	达成指标	5.00	5.00	
效益 指标	社会效益 指标	提升档案查阅使用率	提升	达成指标	5.00	5.00	
	可持续影响 指标	提升档案管理水平	提升	达成指标	5.00	5.00	

	标						
满意度指标	服务对象满意度指标	单位满意度	≥90.00(%)	100.00(%)	5.00	5.00	
总分					100.00	99.80	
评分等级	优						

财政项目支出绩效自评表

(2024年度)

项目名称		编外人员工作经费					
主管部门		上海市松江区住房保障和房屋管理局		实施单位		上海市松江区房地产交易中心	
项目资金 (万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分
	年度资金总额:	471.39	411.82	411.82	10.00	100.00	10.00
	其中:当年财政拨款	471.39	411.82	411.82	-	100.00	-
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
	其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标			实际完成情况			
	1、编外人员认真负责,能够完成领导和本单位安排的 本职日常工作; 2、编外人员爱岗敬业、恪尽职守,能应对突发紧急任 务; 3、本单位公共服务效率得到提高、公共服务质量得到 保证。			每月根据编外人员工作情况按时完成工资及餐费发 放,本年度组织编外人员体检,并按需报销编外人员 幼托费,年末已完成编外人员年度考核,合格率 100%。通过该项目使本单位公共服务效率得到提高, 公共服务质量得到保证。			
一级 指标	二级 指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析 及改进措施
产出 指标	数量 指标	非编人员数量	=28.00(人)	27.00(人)	10.00	9.90	本年度年初非编人员 26人,新进编外人员 2人,辞职1人,故 实际年末编外人员27 人。
	质量 指标	人员考核合格率	=100.00(%)	100.00(%)	20.00	20.00	
	时效 指标	工作完成及时性	及时	达成指标	20.00	20.00	
效益 指标	社会 效益 指标	提升公共服务质量	提升	达成指标	20.00	20.00	
满意 度指 标	服务 对象 满意 度指 标	工作单位满意度	≥95.00(%)	100.00(%)	20.00	20.00	
总分					100.00	99.90	
评分等级		优					

财政项目支出绩效自评表

(2024年度)

项目名称		交易中心规范化建设					
主管部门		上海市松江区住房保障和房屋管理局		实施单位		上海市松江区房地产交易中心	
项目资金 (万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分
	年度资金总额:	5.00	4.98	4.98	10.00	100.00	10.00
	其中:当年财政拨款	5.00	4.98	4.98	-	100.00	-
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
	其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标			实际完成情况			
	做好工作人员服装配置工作,规范员工行为,改善政府窗口形象,提升窗口服务质量,提升办证体验,对文明单位、文明城区的创建发挥积极作用。			本年度制作工作服-西装4件,工作服-衬衫156件,工作裤76条。通过规范统一工作服,提升对外服务形象,推进交易中心工作有序开展。			
一级 指标	二级 指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
产出 指标	数量 指标	工作裤	≥76.00(条)	76.00(条)	20.00	20.00	
		工作制服衬衫	≥152.00(件)	156.00(件)	20.00	20.00	
	质量 指标	工作服验收合格率	=100.00(%)	100.00(%)	10.00	10.00	
	时效 指标	服装交付及时性	及时	达成指标	10.00	10.00	
效益 指标	社会 效益 指标	提升窗口服装规范情况	提升	达成指标	10.00	10.00	
满意 度指 标	服务 对象 满意 度指 标	单位满意度	≥90.00(%)	100.00(%)	10.00	10.00	
		群众满意度	≥90.00(%)	100.00(%)	10.00	10.00	
总分					100.00	100.00	
评分等级	优						